

PROVVEDIMENTO N. 30 DEL 14/04/2017

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO CASINALBO - 4° STRALCIO - ROTATORIA VIA GIARDINI / VIA S. AMBROGIO / VIA BASSA PAOLUCCI: APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04.12.2008 si stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:

- Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
- Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;

b) la relativa concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;

c) a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;

Atteso che:

- con deliberazione di Giunta n. 63 del 28/04/2016 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione centro storico Casinalbo - 4° stralcio - rotatoria via Giardini / via S. Ambrogio / via Bassa Paolucci, redatto dall'ing. Andrea Martinelli, nel complessivo importo di € 230.000,00 IVA esclusa (CUP E17H16000210004);

- i suddetti lavori sono inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche della Formigine Patrimonio S.r.l. 2016-2018 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2016, approvato con Deliberazione C.C. n. 119 del 17/12/2015 e nel budget previsionale 2016/2018 della Formigine Patrimonio S.r.l., approvato dal Comune di Formigine con Deliberazione C.C. n. 115 del 17/12/2015;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 13 del 26.05.2016 il suddetto progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione è stato approvato dalla Formigine Patrimonio S.r.l.;

Richiamate:

- la determinazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 01/06/2016, con la quale si stabiliva di procedere all'acquisizione dei lavori di riqualificazione centro storico Casinalbo - 4° stralcio - rotatoria via Giardini / via S. Ambrogio / via Bassa Paolucci, per un importo a base d'asta di € 225.011,33 di cui € 2.224,20 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la Determinazione n. 222 del 18/07/2016 con cui l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico ha aggiudicato definitivamente la suddetta gara alla ditta MEDIL S.r.l., via Cherubini 2a, Bologna, con un ribasso del 8,414 e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 204.041,82 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 2.224,20) ed IVA;

- la Determinazione n. 24 del 23/08/2016 dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio srl di presa d'atto di aggiudicazione alla ditta MEDIL S.r.l., via Cherubini 2a, Bologna, per il prezzo di € 204.041,82 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 2.224,20) ed IVA;

Dato atto che:

- in data 12/09/2016 veniva effettuata la prima consegna parziale dei lavori sotto riserva di legge;
- in data 28/10/2016 è stato sottoscritto il contratto (con repertorio n. 3072 del 28.10.2016) per i lavori di Riqualificazione centro storico di Casinalbo 4° stralcio - Realizzazione di una rotatoria tra Via Giardini / Via S. Ambrogio / Via B. Paolucci con la ditta MEDIL S.r.l., via Cherubini 2a, Bologna;
- in data 28/10/2016 veniva effettuata la seconda consegna parziale ed ultima dei lavori stabilendo pertanto il termine ultimo dei lavori in data 25.01.2017;
- in data 13/01/2017 venivano sospesi i lavori per problemi di pubblica incolumità legati ad un evento naturale denominato gelicidio e successivamente ripresi in data 17.01.2017, cessate tali cause ostative, posticipando il termine ultimo dei lavori al 30.01.2017;
- in data 13/02/2017 avveniva la consegna anticipata e parziale delle isole pedonali / carrabili poste a nord – est dell'area di intervento;
- in data 30/01/2017 veniva concessa proroga di 30 gg per la redazione di perizia di variante;
- in data 21/02/2017 veniva emesso il 1° stato d'avanzamento lavori;
- in data 01/03/2017 veniva concessa proroga di ulteriori 40 gg posticipando il termine di ultimazione lavori in data 10.04.2017;
- in data 6/03/2017 veniva effettuata la consegna anticipata e parziale delle isole pedonali / carrabili poste a sud – est dell'area di intervento;

Richiamato l'art. 17 del succitato contratto rep. 3072 del 28.10.2016 il quale, al comma 1, dispone che: *“Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a) ed e) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche al progetto per risolvere aspetti di dettaglio e comunque modifiche non sostanziali entro il 5% dell'importo di contratto agli stessi patti e condizioni..... omissis...*

Dato atto che ai sensi delle norme sopra richiamate, il RUP e il Direttore dei Lavori ing. Andrea Martinelli ha predisposto elaborati di modifiche al progetto, prot. n. 711 del 23.03.2017, per risolvere aspetti relativi ad imprevisti che si sono riscontrati durante l'esecuzione dei suddetti lavori e che riguardano essenzialmente alcune modifiche relative alle aiuole adibite ad aree di sosta ed alla viabilità, in particolare:

1. durante le lavorazioni è stata rilevata la presenza di radici aeree nelle alberature esistenti tali da precludere l'installazione delle griglie salvapianta previste in progetto e oggetto dell'offerta tecnica;
2. è stata rilevata la necessità di allargare l'accesso carrabile al parcheggio presente dietro l'edicola per lo scarso spazio di manovra esistente;
3. è stata rilevata la presenza di numerosi sottoservizi, relativi a proprietà private delle aree pedonali di via S.Ambrogio, nonché su sede stradale;
4. durante l'apertura della rotatoria a lavori in corso si è potuto verificare il regolare deflusso del traffico anche in presenza di passaggio a livello abbassato da cui è scaturita una riconsiderazione degli aspetti progettuali legati alla viabilità ed ai dispositivi di preavviso semaforici previsti per impedire il blocco del traffico nella rotatoria;

che comporta un importo contrattuale aggiuntivo di € 10.157,13, con oneri aggiuntivi per la sicurezza pari a 0,00, pari al 4,924% dell'importo contrattuale, finanziati con reimpiego del ribasso d'asta e pertanto senza ulteriori stanziamenti rispetto a quanto previsto nel Quadro Economico iniziale approvato, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati Amministrativi

- A1 Relazione generale;
- A2 Computo metrico estimativo;
- A3 Quadro economico;
- A4 Quadro di raffronto;
- A5 Schema atto di sottomissione e nuovi prezzi.

Elaborati Grafici

- Tav. 1 Progetto - Planimetria dell'area di intervento (stato legittimato 2016) - scala 1:200;
- Tav. 2 Progetto - Planimetria dell'area di intervento (variante 2017) - scala 1:200;
- Tav. 3 Progetto - Planimetria di sovrapposizione - scala 1:200;

Verificato che la suddetta modifica:

- non determina un aumento dello stanziamento previsto nel Quadro Economico iniziale approvato e l'aumento di prezzo non eccede il 5% dell'importo di contratto iniziale;
- non determina modifiche "sostanziali";
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- rispetta le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016;
- è stata validata da parte del Rup, ing. Andrea Martinelli, prot. n. 710 del 23.03.2017;
- è stata approvata con Delibera di G.C. n. 36 del 23/03/2017;

Considerato che per l'aumento dell'importo dei lavori è necessario procedere alla modifica del Quadro Economico;

Preso atto pertanto che è necessario procedere all'integrazione dell'importo contrattuale dei lavori a favore dell'impresa MEDIL S.r.l. per l'importo di € 10.157,13 oltre IVA;

Visti:

- l'art. 106 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DISPONE

per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1) di approvare le modifiche al progetto dei lavori di Riqualficazione del centro storico di Casinalbo 4° stralcio - Realizzazione di una rotatoria tra Via Giardini / Via S. Ambrogio e via Bassa Paolucci, redatta dall'ing. Andrea Martinelli, prot. 711 del 23.03.2017, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 10.157,13, con oneri aggiuntivi per la sicurezza pari a 0,00, importo pari al 4,924% dell'importo contrattuale per l'esecuzione di lavori supplementari, finanziati con reimpiego del

ribasso d'asta e pertanto senza ulteriori stanziamenti rispetto a quanto previsto nel Quadro Economico iniziale approvato, composta dagli elaborati di cui in premessa;

2) di dare atto che il nuovo Quadro Economico espone una spesa complessiva netta dei lavori di € 216.423,15 IVA esclusa in ragione dei lavori aggiuntivi;

3) di dare atto altresì che per effetto dell'approvazione delle presenti modifiche, il Quadro Economico dell'intervento risulta così modificato, restando invariato l'importo complessivo della spesa rispetto allo stanziamento iniziale:

RIQUALIFICAZIONE CENTRO RIQUALIFICAZIONE STORICO CASINALBO 4° STRALCIO ROTATORIA VIA GIARDINI / VIA S. AMBROGIO / VIA BASSA PAOLUCCI

QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE N.1
A) LAVORI e FORNITURE		
A1 Lavori e forniture a base d'asta	€ 222.787,13	€ 233.877,39
A2 Ribasso d'asta offerto in sede di gara -8,414%	€ 18.745,31	€ 19.678,44
A3 Importo lavori al netto del ribasso	€ 204.041,82	€ 214.198,95
A4 Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribassi d'asta)	€ 2.224,20	€ 2.224,20
Totale A	€ 206.266,02	€ 216.423,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici (deliberazione 26/01/06)	€ 225,00	€ 225,00
B2 Spese per allacciamenti (iva esclusa)	€ -00	€ -00
B3 Fondo incentivante (2%)	€ 4.500,23	€ 4.722,03
B4 Spese tecniche (iva esclusa)	€ -00	€ -00
B5 Oneri per espropri ed acquisizione aree	€ -00	€ -00
B6 Accantonamento per imprevisti (iva esclusa) da finanziarsi con ribasso d'asta	€ -00	€ -00
B7 Spese per pubblicità e opere artistiche (iva esclusa)	€ 263,44	€ 263,44
B8 Ribasso d'asta iva esclusa	€ 18.745,31	€ 8.366,38
Totale B	€ 23.733,98	€ 13.576,85
C) ALIQUOTA IVA:		
C1 Iva sui lavori in appalto – imprevisti - ribasso d'asta 10% (A1+A2+B6+B8)	€ 22.501,13	€ 22.478,95
C2 Iva su allacciamenti e spese tecniche e pubblicità 22% (B2+B4+B7)	€ 57,96	€ 57,96
Totale C	€ 22.559,09	€ 22.536,91
Totale Voci A+B (Importo Totale Lavori e Somme a disposizione iva esclusa)	€ 230.000,00	€ 230.000,00
Totale Voci A+B+C (Importo Totale Lavori e Somme a disposizione iva inclusa)	€ 252.559,09	€ 252.536,91

4) di integrare l'importo contrattuale dei lavori a favore della ditta Medil S.r.l. per la somma di € 10.157,13 oltre IVA dando atto che la maggiore spesa trova copertura finanziaria nel Quadro Economico di aggiudicazione, per economie di gara, al Cap. 6.15 del piano degli investimenti 2016/2018 - **CIG derivato 6779290F12 - CUP E17H16000210004;**

5) di dare atto che a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori si è verificato l'aumento dell'importo del fondo incentivante (2%) di € 221,80 che trova copertura finanziaria nel medesimo Quadro Economico di aggiudicazione, per economie di gara, al Cap. 6.15 del piano degli investimenti;

6) di dare atto altresì che complessivamente si è verificata una economia di spesa pari ad € 8.366,38 che si rendono disponibili al Cap. 6.15 del piano degli investimenti 2016/2018;

7) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Martinelli.

Formigine, 12/04/2017

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli

PROVVEDIMENTO N. 30 DEL 14/04/2017

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO CASINALBO - 4° STRALCIO -
ROTATORIA VIA GIARDINI / VIA S. AMBROGIO / VIA BASSA PAOLUCCI:
APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 14/04/2017

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)